

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 09 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2019/DSST ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2018/DSST ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2016/QĐST-DS ngày 27/4/2016 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/009/VCVN03, ngày 22/5/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 473/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên cổng thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức công ty đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức công ty đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP HCM; địa chỉ chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng Tránh Quốc lộ 1, Phường 6, Tp Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất cũ số 1504, tờ bản đồ số 3, (Thửa đất mới số 560, Tờ bản đồ số 22) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6425,0 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 6540,1 m<sup>2</sup>), loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Mai Ngọc Qùi đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 263787 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/1996.

**Giá trị thẩm định tài sản là:** 490.507.500đ (Bốn trăm chín mươi triệu, năm trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất cũ số 1587, tờ bản đồ số 3, (Thửa đất mới số 567, Tờ bản đồ số 22) có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1456,0 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 1573,9 m<sup>2</sup>), loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trung Liêm, xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Mai Ngọc Qùi đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 263787 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/1996.

**Giá trị thẩm định tài sản là:** 118.042.500đ (Một trăm mười tám triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

Các thửa đất nêu trên có tứ cận, cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 561,566;
- Phía Tây giáp: Thửa số 1618, 559,569,568;
- Phía Nam giáp: Thửa số 568, 1623;
- Phía Bắc giáp: Thửa 457.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất cũ số 1504 và thửa số 1587, cùng tờ bản đồ cũ số 03 (Thửa đất mới số 560, số 567 cùng tờ bản đồ mới số 22) theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và

theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**Tổng giá trị tài sản của 02 thửa đất được thẩm định giá là: 608.550.000đ (Sáu trăm lẻ tám triệu, năm trăm năm mươi ngàn đồng).**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Nhựt**



